
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA PARKINGU I DROGI DOJAZDOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES INWESTYCJI: Województwo: WIELKOPOLSKIE; Powiat: POZNAŃSKI
NAZWA INWESTORA: TARNOWSKIE TERMY Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: Ul. Nowa 54, 62-080 Tarnowo Podgórne

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJĘ:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: 09.2025 r.

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

09.2025 r.

Działy przedmiaru

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	PZT	1	37
1.1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	1
1.2	NAWIERZCHNIE UTRARDZONE	2	31
1.2.1	Korytowanie	2	6
1.2.2	Miejsca postojowe	7	12
1.2.2.1	Podbudowa	7	11
1.2.2.2	Nawierzchnia właściwa	12	12
1.2.3	Jezdnia	13	18
1.2.3.1	Podbudowa	13	17
1.2.3.2	Nawierzchnia właściwa	18	18
1.2.4	Chodniki pieszych	19	22
1.2.4.1	Podbudowa	19	21
1.2.4.2	Nawierzchnia właściwa	22	22
1.2.5	Krawężniki i oporniki	23	27
1.2.6	Obrzeża	28	30
1.2.7	Oznakowanie	31	31
1.3	ZIELEŃ	32	36
1.3.1	Trawnik	32	35
1.3.2	Nasadzenia	36	36
1.4	MAŁA ARCHITEKTURA I POZOSTAŁE ROBOTY	37	37

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PZT			
1.1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1.1	kalk. własna	Wykonanie niezbędnych robót przygotowawczych: karczowanie niskiej zieleni, wycinka drzew, profilowanie, wyrównanie powierzchni itp., specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		NAWIERZCHNIE UTRARDZONE			
1.2.1		Korytowanie			
2 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-01 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników, głębokość 20cm	m2		
		poz.12 + poz.18 + poz.22 + poz.23	m2	7 118,643	
				RAZEM	7 118,643
3 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 3,2	m2		
		poz.12	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
4 d.1.2.1	KNR 2-31 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości Krotność = 10,6	m2		
		poz.18 + poz.22 + poz.23	m2	5 846,213	
				RAZEM	5 846,213
5 d.1.2.1	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km - korytowanie na odkład (grunt z przeznaczeniem na wykonanie skarpowania)	m3		
		poz.3 * 0,36 + poz.4 * 0,73	m3	4 725,810	
				RAZEM	4 725,810
6 d.1.2.1	KNR-W 2-01 0210-04	Wywóz nadmiaru ziemi z korytowania samochodami samowyladowczymi na odległość do 10 km Krotność = 18	m3		
		poz.5	m3	4 725,810	
				RAZEM	4 725,810
1.2.2		Miejsca postojowe			
1.2.2.1		Podbudowa			
7 d.1.2.2 .1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.12	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
8 d.1.2.2 .1	KNR 2-31 0111-03	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2 - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.12	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
9 d.1.2.2 .1	KNR 2-31 0111-04	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym C1,5/2 - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15	m2		
		poz.8	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
10 d.1.2.2 .1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.12	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
11 d.1.2.2 .1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 17	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.10	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
1.2.2.2		Nawierzchnia właściwa			
12 d.1.2.2 .2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		1272,43	m2	1 272,430	
				RAZEM	1 272,430
1.2.3		Jezdnia			
1.2.3.1		Podbudowa			
13 d.1.2.3 .1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.18	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
14 d.1.2.3 .1	KNR 2-31 0111-03	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznych C1,5/2 - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.18	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
15 d.1.2.3 .1	KNR 2-31 0111-04	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznych C1,5/2 - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15	m2		
		poz.14	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
16 d.1.2.3 .1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.18	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
17 d.1.2.3 .1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 17	m2		
		poz.16	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
1.2.3.2		Nawierzchnia właściwa			
18 d.1.2.3 .2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		4361,99 - 1400,30	m2	2 961,690	
				RAZEM	2 961,690
1.2.4		Chodniki pieszych			
1.2.4.1		Podbudowa			
19 d.1.2.4 .1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
		poz.22	m2	2 090,960	
				RAZEM	2 090,960
20 d.1.2.4 .1	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm- warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		poz.22	m2	2 090,960	
				RAZEM	2 090,960
21 d.1.2.4 .1	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z mieszanki niezwiązanej, C90/3 0/31,5mm - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 10	m2		
		poz.20	m2	2 090,960	
				RAZEM	2 090,960
1.2.4.2		Nawierzchnia właściwa			
22 d.1.2.4 .2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2590,72 - 499,76	m2	2 090,960	
				RAZEM	2 090,960
1.2.5		Krawężniki i oporniki			
23 d.1.2.5	KNR 2-31 0111-03	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznych C5/6 - grubość podbudowy po zagęszczeniu 15 cm	m2		
		(poz.26 + poz.27 - 192,22) * 0,63 + 192,22 * 0,12	m2	793,563	
				RAZEM	793,563
24 d.1.2.5	KNR 2-31 0111-04	Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznych C5/6 - dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 15	m2		
		poz.23	m2	793,563	
				RAZEM	793,563
25 d.1.2.5	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem	m3		
		(0,30 * 0,15 + 0,20 * 0,15 + 0,05 * 0,05 / 2) * poz.26	m3	83,829	
		(0,30 * 0,15 + 0,17 * 0,15 + 0,05 * 0,05 / 2) * poz.27	m3	22,661	
				RAZEM	106,490
26 d.1.2.5	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		1099,40	m	1 099,400	
				RAZEM	1 099,400
27 d.1.2.5	KNR 2-31 0403-05	Oporniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m		
		315,83	m	315,830	
				RAZEM	315,830
1.2.6		Obrzeża			
28 d.1.2.6	KNR 2-31 0401-01	Rowki pod obrzeża i ławy o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		poz.30	m	1 093,910	
				RAZEM	1 093,910
29 d.1.2.6	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem	m3		
		(0,12 * 0,25 + 0,13 * 0,10 + 0,05 * 0,05 / 2) * poz.30	m3	48,406	
				RAZEM	48,406
30 d.1.2.6	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		1093,91	m	1 093,910	
				RAZEM	1 093,910
1.2.7		Oznakowanie			
31 d.1.2.7	kalk. własna	Wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, np. malowanie miejsc postojowych, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		ZIELEŃ			
1.3.1		Trawnik			
32 d.1.3.1	KNR 2-31 0103-04 analogia	Mechaniczne profilowanie	m2		
		2762,34 + 421,99 * 2	m2	3 606,320	
				RAZEM	3 606,320
33 d.1.3.1	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego	m2		
		poz.32	m2	3 606,320	
				RAZEM	3 606,320
34 d.1.3.1	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z transportem taczkami na terenie płaskim	m3		
		poz.32 * 0,1	m3	360,632	
				RAZEM	360,632

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.3.1	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m2		
		poz.32	m2	3 606,320	
				RAZEM	3 606,320
1.3.2		Nasadzenia			
36 d.1.3.2	kalk. własna	Wykonanie projektowanych nasadzeń, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.4		MAŁA ARCHITEKTURA I POZOSTAŁE ROBOTY			
37 d.1.4	kalk. własna	Dostawa i montaż śmietników, specyfikacja zgodnie z projektem	szt		
		11	szt	11,000	
				RAZEM	11,000